



DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA

REFORMA DE UNIDADES DE SAÚDE - CAIANA - MG

***Memoriais Descritivo
Planilha orçamentária
Cronograma Fis-Finan.***

Equipe Técnica:

Eng^a. Civil – Ana Paula Rizzi Oliveira – CREA MG 161.303/D



1. Introdução

No presente memorial será apresentado as especificações técnicas para os serviços e materiais necessários para reforma de 03 (três) unidades de saúde.

A documentação técnica compreende os seguintes itens:

- a) Memorial descritivo –parâmetros de projeto e planilha, materiais utilizados e resultados do dimensionamento.
- d) Especificações técnicas – de todos os materiais, equipamentos e serviços.
- e) Orçamento detalhado e cronograma físico – com as composições dos preços unitários tendo a Planilha do SETOP/MG REG. LESTE 04/2023 DESONERADA, como referência de composição de custos.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de cada obra, como também o respectivo acabamento dos serviços que serão executados nas unidades de saúde relacionadas abaixo, localizadas no Município de Caiana-MG, a saber:

META A POSTO DE SAUDE PALMEIRAS

1.1 - PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

Todas as paredes e tetos deverão receber, em duas demãos, excetuando as áreas em que serão assentados revestimento cerâmico, pintura com tinta acrílica em duas demãos.

1.2 - PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO

Será aplicado em esquadrias de madeira, de acordo com descrito no item e instruções do produto.

1.3 - PINTURA EPÓXI EM PAREDE (BARRADO), DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

Será aplicado em barrado das paredes da unidade de saúde, de acordo com descrito no item e instruções do produto.

1.4 - PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, UMA DEMÃO, EXCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO

Será aplicado em esquadrias de ferro, de acordo com descrito no item e instruções do produto.



1.5 REPARO NO TELHADO PARA SANAR VAZAMENTOS - INCLUSO TODOS OS SERVIÇOS E MATERIAIS

Será realizada verificação, vedação, substituição de peças que compõem a estrutura, a cobertura e materiais de fechamento, para atender a demanda de infiltrações e necessidade de substituição de materiais para findar os vazamentos e infiltrações.

1.6 - DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO

Nos locais de necessidade, onde encontra-se paredes balofas, com mofo e danificadas, será realizada demolição da argamassa de revestimento, para apo's recomposição do item com argamassa impermeabilizante.

1.7 - EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM IMPERMEABILIZANTE E COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO

Será realizados o serviço com argamassa impermeabilizante em locais de necessidade.

1.8 - REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM², PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO - COM 1,60M DE ALTURA

Execução de revestimento cerâmico para paredes, assentado em argamassa pré-fabricada conforme especificações do revestimento.

1.9 - Apicoamento manual em concreto

Será executado nas paredes onde será realizado o revestimento cerâmico para garantir melhor aderência do material.

1.10 - Dreno profundo com brita, com selo, com 1,50x0,40 m envolvido em manta geotêxtil não tecida, com tubo de polietileno de alta densidade perfurado, de 100mm tipo DR.DPS-02 (Execução incluindo escavação, fornecimento de todos os materiais, exceto transporte dos agregados)

Localizada no contorno externo da obra, na parte dos fundos, será realizado conforme item SETOP para possibilitar melhorias significativas nas ocorrências de infiltrações.

1.11 - FOLHA DE PORTA MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA 60X 210 CM



1.12 - FOLHA DE PORTA MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA 80X 210 CM

1.13 - PORTÃO DE FERRO COM 1,58M X 2,10M - PORTÃO EM PERFIL E CHAPA METÁLICA COLOCADO COM CADEADO

1.14 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELAS

Será assentado em todos os vãos de janelas e basculas para promover maior segurança e proteção da unidade de saúde.

META B POSTO DE SAUDE DORES DE MINAS

2.1 - DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO

Nos locais de necessidade, onde encontra-se paredes balofas, com mofo e danificadas, será realizado demolição da argamassa de revestimento, para apo's recomposição do item com argamassa impermeabilizante.

2.2 - EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM IMPERMEABILIZANTE E COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO

Será realizados o serviço com argamassa impermeabilizante em locais de necessidade.

2.3 - PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

Será aplicado em esquadrias de madeira, de acordo com descrito no item e instruções do produto.

2.4 - PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO

Será aplicado em esquadrias de madeira, de acordo com descrito no item e instruções do produto

2.5 - FOLHA DE PORTA MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA 80X 210 CM



2.6 - Apicoamento manual em concreto

Será executado nas paredes onde será realizado o revestimento cerâmico para garantir melhor aderência do material.

2.7 - CERAMICA EM PAREDES (SALA DE VACINA E CONSULT. ODONTOLOGICO) - REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO

Execução de revestimento cerâmico para paredes, assentado em argamassa pré-fabricada conforme especificações do revestimento.

2.8 - CHAPIM METÁLICO EM PLATIBANDA -CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL

Será executado em toda extensão da platibanda da edificação de forma a garantir a NÃO penetração das águas de chuvas nas paredes da edificação.

2.9 - IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3, E = 2,50 CM COM ADITIVO

Será realizado na laje da varanda externa.

META C UNIDADE BASICA DE SAUDE "PROGRESSO"

3.1 - PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

Será aplicado em esquadrias de madeira, de acordo com descrito no item e instruções do produto.

3.2 - PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEOMEMORIAL DESCRITIVO

Será aplicado em esquadrias de madeira, de acordo com descrito no item e instruções do produto

Eng^a Civil - Ana Paula Rizzi Oliveira - CREA MG 161.303/D

Mauricio Pinheiro Ferreira - Prefeito Municipal